

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D47EB084116EE3E25E6761476908456D

Владелец **Парфенчиков Артур Олегович**

Действителен с 09.03.2023 по 01.06.2024

А.О. Парфенчиков

**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактически	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление органом местного самоуправления запроса о представлении информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка	5 рабочих дней	5 рабочих дней	1	Запрос о представлении информации о возможности подключения	Информация о возможности подключения: 1. Сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения; 2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Пункты 9, 10, 12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическом	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактически	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
							у присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2115 (далее - Правила № 2115)		
2.	Направление заявителем запроса о предоставлении технических условий подключения	7 рабочих дней	7 рабочих дней	2	Запрос о предоставлении и технических условий подключения, который содержит: 1) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес; 2) копии правоустанавливающих	Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1. Местонахождение и назначение подключаемого объекта; 2. Требования в части схемы подключения; 3. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его	Пункты 15, 16, 17, 20 Правил № 2115, ст. 52.1 Градостроительно го кодекса Российской Федерации	Для всех объектов капитального строительства	Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи. При не направлении заявки на заключение договора о подключении в течение 1 года (при

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактически	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости</p>	<p>параметров (давление и температура), категории надежности 4. Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей; 5. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения; 6. Технические</p>			<p>комплексном развитии территории - в течение 3 лет), срок действия технических условий прекращается</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактически	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем; 3) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект; 4) информацию о разрешенном использовании земельного участка; 5) сведения о</p>	<p>требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов; 7. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей; 8. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства; 9) Срок действия технических.</p>			

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактически	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности.				
3.	Направление заявителем заявки на заключение договора о подключении	20 рабочих дней	20 рабочих дней	6 - 7	Заявка на заключение договора о подключении (в случае подачи комплексной заявки на подключение, заявка подписывается всеми заявителями), которая содержит: 1. Копии	Письма в адрес заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения: - заключение договора о подключении с платой, установленной в	Пункты 35, 36, 37, 41 Правил № 2115	Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактически й	Срок целевой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30</p>	<p>индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке; - заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации</p>			

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактически й	Срок целевой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>дней), заверенные заявителем. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустанавл ивающих документов прикладывают ся решение о предварительн ом согласовании предоставлени я земельного участка в целях строительства объектов капитального</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактически й	Срок целевой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>строительства; копия утвержденног о проекта межевания территории и (или) градостроител ьного плана земельного участка, заверенная заявителем; схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории; документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленно</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактически й	Срок целевой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>й для ведения ЕГРН, на котором планируется осуществить строительство (реконструкци ю, модернизацию) подключаемого объекта;</p> <p>2. Ситуационны й план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориальн ого деления в схеме теплоснабжен ия;</p> <p>3. Топографичес</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактически й	Срок целевой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>кая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта ИЖС);</p> <p>4. Копии документов, подтверждающих</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактически й	Срок целевой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>полномочия лица, действующего от имени заявителя (при направлении заявки представителе м заявителя), заверенные заявителем; 5. Для юридических лиц - копии учредительны х документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальн ых предпринимат елей - копии ОГРН и ИНН, заверенные заявителем, действующие</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактически	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта/иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные заявителем;</p> <p>6. При наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство</p>				
4.	Направление заявителем в	10	10	1 - 2	1.	Заключенный	Пункт 41 Правил	Для всех объектов	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактически	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	адрес теплоснабжающей/тепловой организации подписанного договора в 1 экземпляре	рабочих дней	рабочих дней		Подписанный договор; 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	договор о подключении	№ 2115	капитального строительства	
5.	Направление заявителем уведомления о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами	15 дней с даты заключения договора о подключении	15 дней с даты заключения договора о подключении	1	Письмо от заявителя	Ответное письмо теплоснабжающей организации об отказе или согласовании выполнения мероприятий	Пункт 49 Правил № 2115	Для всех объектов капитального строительства	-
6.	Предоставление заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-	Не позднее 15 месяцев до даты подключения	Не позднее 15 месяцев до даты подключения	1	1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация;	Согласование исполнителем проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и	Пункт 59 Правил № 2115	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактически	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	технического обеспечения				2. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации	сетях инженерно-технического обеспечения / замечания исполнителя к проектной документации в частности сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения			
7.	Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора	18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке	18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны	1	Заключенный договор о подключении	Уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения	Пункты 55, 59, 63 Правил № 2115	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактически	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
		или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организацией), но не более 3 лет	заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет						
8.	Предоставление заявителем графика производства работ по подключению	В соответствии с условиями договора о подключении	В соответствии с условиями договора о подключении	1	График производства работ по подключению	Согласованный теплоснабжающей организацией график производства работ по подключению	Пункт 59 Правил № 2115	Для всех объектов капитального строительства	-
9.	Получение акта о	В	В	1	Осуществлени	Подписанный акт о	Пункты 23, 63	Для всех объектов	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактически	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	подключении	пределах срока выполнения мероприятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетев	пределах срока выполнения мероприятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнит		е подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и	подключении	Правил № 2115	капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактически й	Срок целевой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
		ой организац ии), но не более 3 лет	ея (смежной теплосна бжающей /теплосет евой организа ции), но не более 3 лет		разграничении эксплуатацион ной ответственнос ти сторон акта о подключении				